



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010  
L. P. 4 marzo 2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg.

## ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00491-30

DATA EMISSIONE 25/07/2015

### DATI GENERALI

Rif. catastali C.C.	TRENTO	p.ed.7004
sub.	7	foglio 75 p.m. 7
PROPRIETARIO	PIFFER UNO s.r.l.	
CODICE FISCALE	01310620222	
INDIRIZZO EDIFICIO	Via di Stella di Man	
COMUNE	Trento	
ZONA CLIMATICA	E	GRADI GIORNO 2567



Classificazione energetica		Classe	ENERGIA PRIMARIA GLOBALE		EMISSIONI DI CO <sub>2</sub>	
basso consumo energetico	A+ ≤ 30 kWh / m <sup>2</sup> a		EP <sub>gl</sub> = 22,93	kWh/m <sup>2</sup> a	4,57	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> a
	A ≤ 40 kWh / m <sup>2</sup> a					
	B+ ≤ 50 kWh / m <sup>2</sup> a					
	B ≤ 60 kWh / m <sup>2</sup> a					
limite di legge (art. 4 c. 3 del Reg.)	C+ ≤ 80 kWh / m <sup>2</sup> a					
	C ≤ 120 kWh / m <sup>2</sup> a					
alto consumo energetico	D ≤ 180 kWh / m <sup>2</sup> a					
	E ≤ 225 kWh / m <sup>2</sup> a					
	F ≤ 270 kWh / m <sup>2</sup> a					
	G > 270 kWh / m <sup>2</sup> a					

### Prestazioni energetiche parziali

Energia primaria invernale

EP<sub>i</sub> = 2,35

kWh/m<sup>2</sup>a

Energia primaria acqua calda sanitaria

EP<sub>acs</sub> = 20,58

kWh/m<sup>2</sup>a

Energia primaria estiva

EP<sub>e, invol</sub> =

I

II

III

IV

V

### Prestazione energetica globale nel comune di ubicazione

Energia primaria globale

EP<sub>gl</sub> = 22,93

kWh/m<sup>2</sup>a

**ATTESTATO di  
PRESTAZIONE ENERGETICA**

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

**CODICE CERTIFICATO** AA00491-30**DATA EMISSIONE** 25/07/2015**EDIFICIO**

Descrizione intervento	Nuova costruzione
Tipologia edilizia	Multiunità a blocco
Tipologia costruttiva	Pesante
N° appartamenti	19
Destinazione d'uso	E1 (1) Residenziale continuativo, Collegi, c. di pena, caserme, conventi
Anno di costruzione	2015
Superficie utile m <sup>2</sup>	73,86
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	81,51
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	270,840
Rapporto S/V	0,300

**IMPIANTI**

Riscaldamento	Tipologia Pompe di calore centralizzata	Anno di installazione 2015
	Potenza Nominale 40,40 kW	Combustibile Altro
Acqua calda sanitaria	Tipologia Pompe di calore centralizzata	Anno di installazione 2015
	Potenza Nominale 40,40 kW	Combustibile Altro
Raffrescamento	Tipologia Pompe di calore centralizzata	Anno di installazione 2015
	Potenza Nominale 33,60 kW	Combustibile Altro
Fonti rinnovabili	Tipologia Fotovoltaico in rete	Anno di installazione 2015
	Energia annuale prodotta (kWh <sub>e</sub> ; kWh <sub>t</sub> ) 79,29 kWh <sub>e</sub>	

**PROGETTAZIONE**

Progettista architettonico	Pierluigi Ing. Piffer	Tel 0461 234707 fax
	Indirizzo Via Herrsching, 28 Trento (TN)	
Progettista impianti	Roberto Ing. Svaldi	Tel 0461 554117 fax
	Indirizzo Fraz. Tressilla, 59/9 Baselga di Pinè (TN)	

**COSTRUZIONE**

Direttore lavori	Pierluigi Ing. Piffer	Tel 0461 234707 fax
	Indirizzo Via Herrsching, 28 Trento (TN)	
Costruttore	PIFFER UNO s.r.l.	Tel 0461 234707 fax
	Indirizzo Via R. da Sanseverino, 39/3 Trento (TN)	



**ATTESTATO di  
PRESTAZIONE ENERGETICA**

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00491-30

DATA EMISSIONE 25/07/2015

**DATI DI INGRESSO**

Progetto energetico 3° variante L 10/91 e ss.mm. e ii. di data 02/12/2014 Rilievo dell'edificio

Provenienza e responsabilità Svaldi Ing. Roberto -

**SOPRALLUOGHI**

- 1) 18/04/2014 - Posa blocchi tamponamento murature perimetrali (Porotherm Bio Plan 25); 03/06/2014 - Posa pannelli isolanti tetto in legno e nastrature tenuta all'aria (pannelli in fibra di legno Steico Therm F e nastro USB Tape 1 PE);  
2) 12/07/2014 - Posa blocchi isolanti prefabbricati per infissi e sigillature (RoverBlok Energy e schiuma poliuretanica bicomponente Energy Flex);  
02/09/2014 - Posa cappotto termico esterno (lastre in polistirene espanso  
3) Fassa Bortolo EPS 100); 09/12/2014 - Posa pannelli isolanti terrazzo quarto piano (lastre di poliuretano espanso Stiferite Class SK); 24/03/2015 - Posa pannelli isolanti solaio piano terra (pannelli per posa pavimento radiante in polistirene espanso sinterizzato EPS 200 e lastre polistirene espanso estruso XPS - aggiuntivo) e impianto a pavimento radiante

**SOFTWARE e  
Metodologie di calcolo adottate**

Denominazione Mc4 Suite 2012

Produttore MC4 Software Italia srl

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento max dei risultati conseguiti inferiori al +/-5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento (UNI TS 11300) fornito da:

UNITS 11300

**NOTE - RACCOMANDAZIONI**

Altri Riscaldamenti : Caldaia centralizzata - 2015 - 64,00 kW - Metano  
Altre Acque sanitarie : Caldaia centralizzata - 2015 - 64,00 kW - Metano  
Note : in data 07/07/2015 è stato eseguito il Blower Door test da Piva Ing. Franco; tutti gli appartamenti testati hanno fornito un numero dei ricambi orari del volume d'aria interno dell'edificio n50 inferiore al valore limite di 1,5 (per esempio l'appartamento sub 14 p.m. 14 possiede n50 = 1,2 1/h)  
Raccomandazioni: nessuna

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

Certificatore Manuela Pontalti

OdA AA

n. elenco 00491

Nome Cognome Titolo Dott.Ing. Manuela Pontalti

Tel +39 338 1491870

Indirizzo Fraz. Masetti Via dei Pinteroti, 36 - 38057 - Pergine Valsugana

il sottoscritto assevera, sotto la propria responsabilità, la conformità del presente attestato alle disposizioni provinciali, nonché dichiara la propria indipendenza ed imparzialità di giudizio ai sensi degli art. 359 e art.481 del codice penale

**TIMBRO E FIRMA**

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
dott. Ing. MANUELA PONTALTI  
ISCRIZIONE ALBO N° 2429

