



Provincia Autonoma di Trento

ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P. 4 marzo 2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg.

CODICE CERTIFICATO AA00491-30

DATA EMISSIONE 25/07/2015

DATI GENERALI

Rif. catastali C.C.	TRENTO	p.ed.7004
sub.	7	foglio 75
PROPRIETARIO	PIFFER UNO s.r.l.	
CODICE FISCALE	01310620222	
INDIRIZZO EDIFICIO	Via di Stella di Man	
COMUNE	Trento	
ZONA CLIMATICA	E	GRADI GIORNO 2567



Classificazione energetica

Classe	ENERGIA PRIMARIA GLOBALE	EMISSIONI DI CO ₂
A+ ≤ 30 kWh / m ² a	EP _{gl} = 22,93 kWh/m ² a	4,57 kgCO ₂ /m ² a

basso consumo energetico

A+ ≤ 30 kWh / m ² a	EP _{gl} = 22,93 kWh/m ² a	4,57 kgCO ₂ /m ² a
A ≤ 40 kWh / m ² a		
B+ ≤ 50 kWh / m ² a		
B ≤ 60 kWh / m ² a		
C+ ≤ 80 kWh / m ² a		
C ≤ 120 kWh / m ² a		
D ≤ 180 kWh / m ² a		
E ≤ 225 kWh / m ² a		
F ≤ 270 kWh / m ² a		
G > 270 kWh / m ² a		

Prestazioni energetiche parziali

Energia primaria invernale Energia primaria acqua calda sanitaria Energia primaria estiva

EP_i = 2,35

kWh/m²a

EP_{acs} = 20,58

kWh/m²a

EP_{e, invol} =

I

II

III

IV

V

Prestazione energetica globale nel comune di ubicazione

Energia primaria globale

EP_{gl} = 22,93

kWh/m²a



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO

AA00491-30

DATA EMISSIONE

25/07/2015

EDIFICIO

Descrizione intervento	Nuova costruzione	
Tipologia edilizia	Multiunità a blocco	
Tipologia costruttiva	Pesante	
N° appartamenti	19	
Destinazione d' uso	E1 (1) Residenziale continuativo, Collegi, c. di pena, caserme, conventi	
Anno di costruzione	2015	
Superficie utile m²	73,86	
Superficie disperdente S (m²)	81,51	
Volume lordo riscaldato V (m³)	270,840	
Rapporto S/V	0,300	

IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia Pompe di calore centralizzata	Anno di installazione 2015
	Potenza Nomina 40,40 kW	Combustibile Altro
Acqua calda sanitaria	Tipologia Pompe di calore centralizzata	Anno di installazione 2015
	Potenza Nomina 40,40 kW	Combustibile Altro
Raffrescamento	Tipologia Pompe di calore centralizzata	Anno di installazione 2015
	Potenza Nomina 33,60 kW	Combustibile Altro
Fonti rinnovabili	Tipologia Fotovoltaico in rete	Anno di installazione 2015
	Energia annuale prodotta (kWh _e ; kWh _t)	79,29 kWh _e

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	Pierluigi Ing. Piffer	Tel 0461 234707 fax
	Indirizzo Via Herrsching, 28 Trento (TN)	
Progettista impianti	Roberto Ing. Svaldi	Tel 0461 554117 fax
	Indirizzo Fraz. Tressilla, 59/9 Baselga di Pinè (TN)	

COSTRUZIONE

Direttore lavori	Pierluigi Ing. Piffer	Tel 0461 234707 fax
	Indirizzo Via Herrsching, 28 Trento (TN)	
Costruttore	PIFFER UNO s.r.l.	Tel 0461 234707 fax
	Indirizzo Via R. da Sanseverino, 39/3 Trento (TN)	



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO

AA00491-30

DATA EMISSIONE

25/07/2015

DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	3° variante L 10/91 e ss.mm. e ii. di data 02/12/2014
Provenienza e responsabilità	Svaldi Ing. Roberto -

SOPRALLUOGHI

- 1) 18/04/2014 - Posa blocchi tamponamento murature perimetrali (Porotherm Bio Plan 25); 03/06/2014 - Posa pannelli isolanti tetto in legno e nastrature tenuta all'aria (pannelli in fibra di legno Steico Therm F e nastro USB Tape 1 PE);
- 2) 12/07/2014 - Posa blocchi isolanti prefabbricati per infissi e sigillature (RoverBlok Energy e schiuma poliuretanica bicomponente Energy Flex);
- 3) 02/09/2014 - Posa cappotto termico esterno (lastre in polistirene espanso Fassa Bortolo EPS 100); 09/12/2014 - Posa pannelli isolanti terrazzo quarto piano (lastre di poliuretano espanso Stiferite Class SK); 24/03/2015 - Posa pannelli isolanti solaio piano terra (pannelli per posa pavimento radiante in polistirene espanso sinterizzato EPS 200 e lastre polistirene espanso estruso XPS - aggiuntivo) e impianto a pavimento radiante

**SOFTWARE e
Metodologie di calcolo adottate**

Denominazione	Mc4 Suite 2012	Produttore MC4 Software Italia srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento max dei risultati conseguiti inferiori al +/-5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento (UNI TS 11300) fornito da:		

UNITS 11300

NOTE - RACCOMANDAZIONI

	Altri Riscaldamenti : Caldaia centralizzata - 2015 - 64,00 kW - Metano Altre Acque sanitarie : Caldaia centralizzata - 2015 - 64,00 kW - Metano Note : in data 07/07/2015 è stato eseguito il Blower Door test da Piva Ing. Franco; tutti gli appartamenti testati hanno fornito un numero dei ricambi orari del volume d'aria interno dell'edificio n50 inferiore al valore limite di 1,5 (per esempio l'appartamento sub 14 p.m. 14 possiede n50 = 1,2 1/h)
	Raccomandazioni: nessuna

SOGGETTO CERTIFICATORE

Certificatore	Manuela Pontalti	OdA AA	n. elenco 00491
Nome Cognome Titolo	Dott.Ing. Manuela Pontalti	Tel	+39 338 1491870
Indirizzo Fraz. Masetti Via dei Pinteroti, 36 - 38057 - Pergine Valsugana il sottoscritto assevera, sotto la propria responsabilità, la conformità del presente attestato alle disposizioni provinciali, nonché dichiara la propria indipendenza ed imparzialità di giudizio ai sensi degli art. 359 e art.481 del codice penale			

TIMBRO E FIRMA



