



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



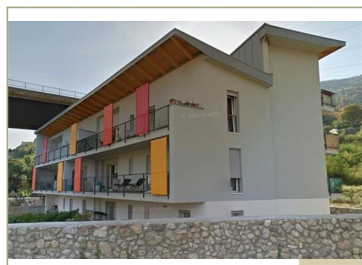
CODICE CERTIFICATO AA00001-867

DATA EMISSIONE 30/05/2025

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Unità immobiliare	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E1.1	N° unità di cui è composto l'edificio 15	

DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo	Via SS Cosma e Damiano 74		
Comune	Trento	Superficie disperdente S	198,12 m ²
Zona climatica	E	Volume lordo riscaldato V	238,52 m ³
Gradi giorno	2567	Rapporto di forma S/V	0,83 m ⁻¹
Piano	T	Superficie utile riscaldata	54,08 m ²
Interno		Superficie utile raffrescata	54,08 m ²
Anno di costruzione	2014	Volume lordo raffrescato	238,52 m ³
Coordinate GIS	46,074586-11,105480		

C.C. TRENTO	Cod. C.C. 406	Foglio 34	Red. 7003
P.m. 5		Sub. 5	

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

INVERNO

ESTATE

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 30 kWh / m ² a	
A ≤ 40 kWh / m ² a	
B+ ≤ 50 kWh / m ² a	
B ≤ 60 kWh / m ² a	EP _{classe} = 52,72 kWh/m ² a
C+ ≤ 80 kWh / m ² a	
C ≤ 120 kWh / m ² a	
D ≤ 180 kWh / m ² a	
E ≤ 225 kWh / m ² a	
F ≤ 270 kWh / m ² a	
G > 270 kWh / m ² a	

EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO



PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	31,65	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0129	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,0079	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀









ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00001-867

DATA EMISSIONE 30/05/2025

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	 Ventilazione meccanica	 Illuminazione
 Climatizzazione estiva	 Acqua calda sanitaria	 Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	2 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} = 52,73 kWh/m ² anno
Solare fotovoltaico	57 kWh	
Solare termico	905 kWh	
Gas naturale	273 Sm ³	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} = 17,79 kWh/m ² anno
		Emissioni di CO₂ 10,55 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	136 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	--------------	--------------------	-------------------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia a condensazione	2014	AA55245B	Gas naturale	67,41	91,66 η_H	0,05	33,89
	2°							
Climatizzazione estiva	1°					η_C		
	2°							
Acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2014	AA55245B	Gas naturale	67,41	57,03 η_W	17,74	18,84
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1° Impianto solare termico	2014	AA55245B	Solare termico	37,92			
	2° Impianto fotovoltaico	2014	AA55245B	Solare fotovoltaico	3,00			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00001-867

DATA EMISSIONE 30/05/2025

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 29/04/2025 - Rilievo caratteristiche costruttive ed impiantistiche. Recupero della documentazione disponibile.

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nee} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{gl,nee} kWh/m ² anno)
Nuovo sistema ibrido	No	104,35	42,05	42,05

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Non si prefigurano interventi di rilevante miglioramento della prestazione energetica economicamente sostenibili: si propone riqualificazione energetica con interventi sull'impianto, stante l'opportunità di usufruire di strumenti di sostegno nazionali.

NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00001-867

DATA EMISSIONE 30/05/2025

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Edilclima S.r.l. EC 700 calcolo prestazioni energetiche degli edifici 13	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	Arch. Roberto Franceschini	e-mail info.rfranceschini@gmail.com
	Indirizzo Via Brescia, 46 - 38122 Trento	Tel 348-9149239
Progettista impianti	Ing. Oscar Nichelatti	e-mail oscar.nichelatti@ingpec.eu
	Indirizzo Via U. Moggioli, 1. 38123 Trento	Tel 0461-828050

COSTRUZIONE

Direttore lavori	Arch. Roberto Franceschini	e-mail info.rfranceschini@gmail.com
	Indirizzo Via Brescia, 46 - 38122 Trento	Tel 348-9149239
Costruttore	Grosselli Costruzioni srl	e-mail
	Indirizzo Via Santi Cosma e Damiano, 72 - 38121 Trento	Tel 0461-868106

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Per.Ind. Enrico Zendron
	Indirizzo PRIMO VICOLO BRISTOL 52, 38015, Lavis
	Tel 0461242587 e-mail enrico.zendron@pec.eppi.it
	Titolo Per.Ind.
	Ordine/iscrizione Ordine dei Periti Industriali
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

30/05/2035

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE